

APPARTEMENT ALIM 1 À CHAMPÉRY



RENSEIGNEMENTS & VENTES

SITUATION

- Orientation : Sud
- Vue : Montagne
- 130 km de Genève
- 65 km de Lausanne
- 245 km de Zurich
- 65 km de Sion
- 35 km de Montreux
- Commerces : 200 m
- Gare : 150 m
- Ecole primaire : 200 m
- Télécabine/Skilift : 150 m
- Poste : ??????? m
- Banque : ??????? m
- Autoroute A9 : à 20 min. de Champéry.



COMMUNE DE CHAMPÉRY (VS)

Situé à 90 minutes de Genève, Champéry, village typiquement suisse à l'architecture préservée, est érigé au cœur des Portes du Soleil, le plus grand domaine skiable d'Europe relié entre la Suisse et la France.

Avec ses 650 km de pistes, ses quelques 200 remontées mécaniques et 90 restaurants d'altitude, ce fabuleux domaine ravira les amateurs de sports d'hiver et de mountain bike lors de la période estivale.

Sous le regard des Dents-du-Midi, les sept spectaculaires sommets culminant à plus de 3000m d'altitude, Champéry allie charme et authenticité par ses chalets anciens bordant une pittoresque rue du village animée de commerces et de lieux destinés à la gastronomie.

Sa proximité directe des eaux thermales du Val-D'Illiez, lieu de détente de prédilection grâce à son nouveau spa, lui confère un atout majeur. A Seulement 30 km de Montreux, Champéry est l'unique station des Alpes Valaisannes à plonger sur le Lac Léman et sa prestigieuse riviera vaudoise accueillant en son sein d'illustres hôtels, des cliniques privées réputées, ainsi que le célèbre Festival du Jazz.

Champéry représente l'avenir pour une clientèle prestigieuse à la recherche de toujours plus de discrétion.



PRÉSENTATION

DESCRIPTIF :

- Magnifique et spacieux appartement occupant l'ensemble du rez-de-chaussée d'une résidence à quelques pas seulement des infrastructures sportives et du centre du village. Un sous-sol comprenant un espace wellness ainsi qu'une cave indépendante vient s'ajouter à cet objet unique pour vous offrir un maximum de confort. Ce bien est également agrémenté d'une terrasse de 57m² env. avec un accès privatif à un jardin et offrant une belle vue sur la chaîne des Dents du Midi.

ACCÈS :

- Le village de Champéry est situé dans une magnifique vallée qui longe la frontière française près de la rive est du lac Léman en Suisse francophone. Il fait partie des Portes du Soleil, un domaine connu dans le monde entier pour le ski, le VTT et la randonnée.

ANNEXE :

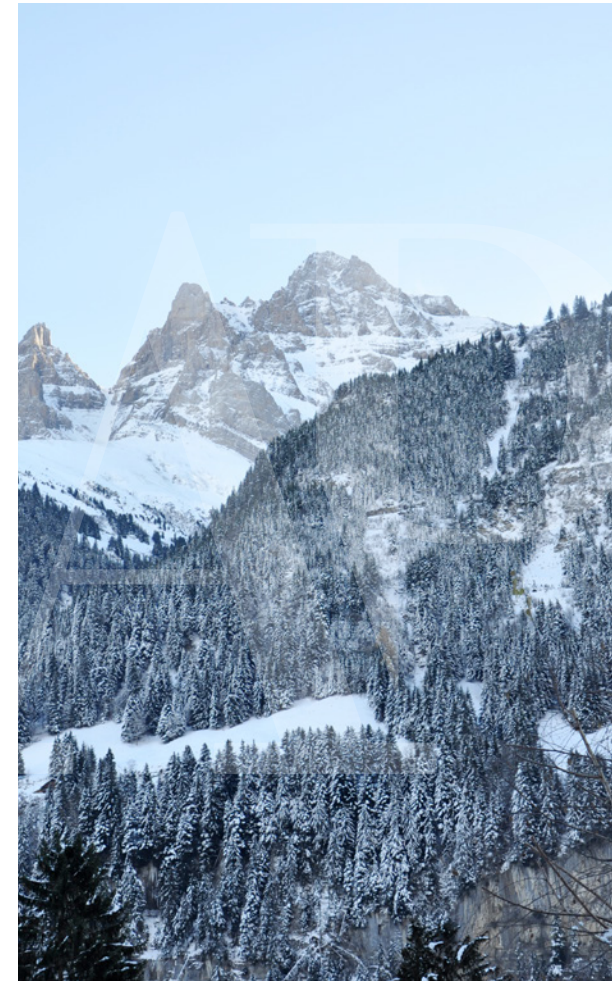
- Pièce indépendante comprenant une salle de jeux et un bar

SOUS SOL :

- Entrée indépendante avec accès direct communicant à l'appartement, sauna, jacuzzi avec douche, salle de repos avec WC, cave, dépôt.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Hall d'entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine agencée, WC visiteur, 2 chambres à coucher côté nord, 1 salle de bain côté nord, 2 chambres à coucher côté sud, 1 salle de bain côté sud, 1 chambre en suite côté sud avec salle de bain, dressing.



DÉTAILS DE L'APPARTEMENT ALIM 1

- Lieu : Rue du Centre Sportif 15
- Nombre d'étage(s) : 1
- Nombre de pièce(s) : 7
- Nombre de chambre(s) : 5
- Terrasse : env. 57 m²
- Surface brute de plancher : 157 m²
- Année de construction : 1987
- Type de chauffage : Pellets
- Disponibilité : À convenir
- Buanderie : Lave-linge / Sèche-linge
- Grand jardin
- Local à ski
- Cuisine équipée : Four / Réfrigérateur / Congélateur / Lave-vaisselle
- Fonds de rénovation : CHF 57'359.- au 31.12.2012
- Charges PPE : CHF 12'576.- par an / Quote part 233
- Places de parc : 2 extérieurs
- Nombre de balcon(s) : 1
- Nombre de wc / sanitaires : 5
- Nombre de sous-sol : 1
- Surface habitable : env. 149 m²
- Surface pondérée : env. 170 m²
- Eau chaude sanitaire : Pellets
- Chauffage mural : sol/radiateur
- Altitude : 1050 m
- Sauna / Jacuzzi
- Cave
- Téléphone / Internet



ESPACE SALON



ESPACE SALON



ESPACE SALON



ESPACE REPAS



ENTRÉE



CHAMBRE



CHAMBRE



CHAMBRE



CHAMBRE



CHAMBRE



 PANORAMA



AP

AVANTHAY

REAL ESTATE • IMMOBILIER

SINCE 1968